

Date: 15/04/2026

To,
The Manager,
Department of Corporate Services,
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

Ref: BSE Scrip Code: 533896

ISIN: INE258M01011

Dear Sir,

Sub: Disclosure under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 - Newspaper Advertisement for Postal Ballot

This is to inform you that an advertisement on the captioned subject has been published today i.e. 15th April, 2026 in the following newspapers:

1. Active Times
2. Mumbai Lakshadeep

The newspaper clippings are enclosed for your information and records.

Kindly take the same on records and oblige.

Thanking you,
For FERVENT SYNERGIES LIMITED

(SANJAY PRAVINCHANDRA THAKKAR)
MANAGING DIRECTOR
DIN: 00588420

Encl: As Above

FERVENT SYNERGIES LIMITED

B/7-8, Satyam Shopping Centre, M. G. Road, Ghatkopar (East), Mumbai - 400 077
Tel.: 91-22-25017801/02 Tele-Fax: 91-22-25017000 Email: info@ferventsynergies.com
Corporate Identity Number: L24239MH2009PLC193843

Public Notice

Lost Share Certificate Detoz Fernandes Abreu Niketan, flat no 3, I. C. Colony, cross Rd no 5, Borivali West. If found please contact 9833968905.

Public Notice

Notice is hereby given to the Public at large that my client, **MR. FRANKIE AUGUSTINE TELLIS and MRS. SMITA FRANKIE TELLIS**, are the owner of Flat No.10, in Building of the society known as **BUILDING B5 SUKUMAR CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY**, situated at **Dayaldas Road, Vile Parle East, Mumbai** and holding Share Certificate No. 250, having 10 Fully Paid up Shares of Rs. 50/- each, bearing distinctive Nos. from 931 to 935 and 3246 to 3250 (both inclusive), issued by the said Society.

Further it is reported by my client that the said Share Certificate No. 250 in respect of Flat No. 10 has been lost/misplaced and not traceable. Accordingly, my clients intend to approach the society and place an application to issue Duplicate Share Certificate in lieu of the misplaced/lost share certificate. My clients through this Publication, hereby called upon the public at large that if any persons/ have any right, title and interest and have any claim in respect of the said Flat No: 10 and misplaced/lost Share Certificate No. 250, then in such case kindly lodge their respective claim/s in writing to the undersigned at the office having address as mentioned below within **15 (Fifteen) days** from the date of publication of this notice. My client further through this Publication, hereby called upon the Public at large that if any claim/s or right, title, interest in respect of the said Flat and Share Certificate, any part or portion thereof failed to lodge their respective claim/s within **15 days** to my office, in such circumstances, the same shall be treated as waived and/or abandoned and not binding on my client and society shall proceed to issue duplicate Share Certificate.

Sd/-
Y. C. DUBEY
Advocate - High Court, Mumbai
Back side of Hemu Classic C. H. S. Ltd., Opp. New Era Talkies, S. V. Road, Malad (W), Mumbai - 400064.
Place: Mumbai Date: 15.04.2026

Public Notice

Notice is hereby given to all the General Public that **MR. HARESHBHAI (HARESHKUMAR) A. PADHYA** member of **SUKH SHANTI SRA Co-Op. Hsg.Soc.Ltd.** during his life time was owner of the Flat No. 407 measuring **225 Sq. Fts.** Carpet Area on the 4th Floor of **SUKH SHANTI SRA CHS Ltd.** situated at Kasturba Cross Road No. 5, Rai Dongri, Borivali East, Mumbai-400066, lying on plot of land bearing CTS No. 427, 429 being at village Kanheri. Taluka Borivali the registration district and the district of Mumbai City and Mumbai Suburban District and holding 5 fully paid up shares of **Rs. 50/- each bearing distinctive Nos 171 to 175 (both inclusive) Share Certificate No. 35 Member's Ref No.35**

That said **MR. HARESHBHAI (HARESHKUMAR) A. PADHYA** died intestate on **03/02/2021** at Siddhupatan in the state of Gujarat. With consent and knowledge of other legal heirs of Late **MR. HARESHBHAI (HARESHKUMAR) A. PADHYA** and after completion of all the formalities as per by-laws of CO-OP-HSG.SOCIETY, the Society authorities pleased to transfer the said flat and share certificate to the name of his wife **SMT. MANISHA H. PADHYA** and presently she intends to sell the said flat and shares.

persons having any claim in respect of the said Flat or any part by way of sale, exchange, mortgage, charges, gift, trust, monument, inheritance, possession, lease, lien or otherwise, howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned hereof with documentary evidences within **15 days** of the notice, failing which the claim of such persons if any will deemed to have been waived and/or abandoned and it shall be deemed that the abovesaid flat and shares are free from all encumbrance.

Sd/-
MR. D. S. BHATKHANDE
Advocate High Court
1, Kotisingh Chawl Near Royal Garden Bldg., Kasturba X Rd. No.2, Borivali (East), Mumbai-400066.
Place: Borivali(Mumbai) Date: 15/04/2026

ADVOCATE'S PUBLIC NOTICE

REF: Title clearance for Flat No. 8/603, Morning Star CHS Ltd., Yashwantrao Chavan, Teen Dongri, Near Ganesh Mandir, Goregaon (W), Mumbai 400 104. TO WHOM IT MAY CONCERN- I, the undersigned Advocate, acting on behalf of my client **Smt. Subeda Khalid Parmat wife of Late Shri P. Khalid**, hereby issue this Public Notice as follows: 1. **Background** : The above flat was originally allotted to **Late Shri P. Khalid** under SRA Scheme (Annexure 25) by Slum Rehabilitation Authority and Chumunda Builder & Developer. Possession was given on **20/09/2007**. **Late Shri P. Khalid expired on 26/11/2017**. 2. **CURRENT OWNERSHIP** : As per SRA Circular No. 152, the name of my client **Smt. Subeda Khalid Parmat** (wife of deceased) was entered in the records of Morning Star CHS Ltd. and Share Certificate No. 25 (Membership No. 25/B-603, Share Nos. 121 to 125) was issued in her name. She is the absolute owner of the flat. 3. **PROPOSED SALE** - My client now intends to sell the said flat to: **Mr. Suryakant Govind Iskar, Mrs. Sangeeta Suryakant Iskar. 4. CONSENT OF HEIRS** : All four children of **Late Shri P. Khalid** namely: 1. **Mariyamma P.**, 2. **Majid Khalid Parmat**, 3. **Bashoor P.**, 4. **Fatima P.** have given their full non-objection and written consent as confirming parties to this sale. 5. **PUBLIC NOTICE** - If any person has any objection, claim, lien, charge, encumbrance, legal right, pending litigation, or any other interest in the said flat, they are hereby called upon to submit the same in writing to my client or to the undersigned Advocate within 15 days from the date of this publication. 6. **CONSEQUENCE OF DEFAULT** - If no objection is received within the said period, it shall be presumed that no person has any right, title, or interest in the said flat, and my client shall proceed with the sale and registration of the flat in favour of the purchasers without any further reference.

Hari Sevak R. Prajapati B.A.L.L.B.
Advocate High Court, MUMBAI
Off: Shivram Subeda Khalid
Classic Hotel Lane (Galli),
Andheri (E), Mumbai - 400 069.
Mob.: 9004273056
Place: Mumbai
Date: 15/04/2026

NOTICE

Notice is hereby given that **VIKAS LAXMIPRASAD PRADHAN** son of **LAXMIPRASAD PRADHAN** residing at **ROOM NO.132, BUILDING NO. 07, JAI SHASTRI NAGAR CHS LTD., OPP. SAI BABA MANDIR, MULUND WEST, MUMBAI, MUMBAI SUBURBAN, MAHARASHTRA -400082** is applying to the Secretary to the Government of India in the Ministry of Home Affairs for naturalization and that any person who knows any reason why naturalization should not be granted should send a written signed statement of the facts to the said Secretary.

NOTICE

TAKE NOTICE Under instruction of my client **Mr. Prasad Ganesh Shivalkar** is intended to purchase Flat No 602, Floor - 6th, Building No. 14, Anna Nagar (Prabhadevi) SRA Co Op Housing Society Ltd., Shree Sai Sundar Nagar, Sadanand Hasu Tandel Marg, Prabhadevi, Mumbai-400025 from Mr. Sanjay Atmaram Dukhande, Priya Pandurangare, Madhuri Mahendra Gurav, Vidya Vijay Dukhande they are the only legal heirs of Late Sulochana Atmaram Dukhande Property more particularly described in the Schedule hereunder written ("the said Property").

I hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimant or claimants to the transfer of the said shares, share certificate and interest of the my client, in the capital/property of the society mention in schedule or otherwise howsoever, I hereby request to make the same known in writing along with supporting documents to the undersigned at office no 205, Sai Shradha Building, Senapati Bapat Marg Elphinstone Road Mumbai-400013 within a period of 14 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/ her / their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital /property of the society. Failing which it shall be construed and accepted that there does not exist any such claim and/or the same shall be construed as having been non-existent/ waived/ abandoned.

SCHEDULE OF THE PROPERTY
Flat No 602, Floor- 6th, Building No 14, Anna Nagar (Prabhadevi) SRA Co Op Housing Society Ltd., Shree Sai Sundar Nagar, Sadanand Hasu Tandel Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025
Date: 15/04/2026
Place: Mumbai
Sd/-
(Sagar Marathe)
Advocate
9664997240

Public Notice

That my client, **MR. UJJWAL VASANT BORSE** and his wife **Mrs. KAJAL UJJWAL BORSE** jointly purchased Flat No.104, area adm. 60.86 Sq. Mtr. Built-up, on 01st Floor, in the Bldg. known as "Shri-Niketan Bldg.", at Bhagat Lane, Talikawadi, Mahim, Mumbai - 400 016 situated on Final Plot No.162 of T.P.S III of Mahim Division, vide Agreement for Sale Dt. 28.02.2006, from Mr. Vasant Neelkant Datye, which was duly registered vide Reg. No.BBE-2/1876/2006 (herein referred to as said "Flat"). Further that **Mrs. KAJAL UJJWAL BORSE** holding 50% undivided share on abovesaid Flat, died intestate on 12.11.2023 at Mumbai leaving behind her the following only legal heirs, & successors as follows:

Sr.No.	Name	Relation with Deceased
1.	Mr. Ujwal Vasant Borse	Husband
2.	Mr. Arjun Ujwal Borse	Son
3.	Mr. Aarush Ujwal Borse	Son

Except the above there are no other legal heirs of the deceased. If any person or persons or any financial institutions having claim to the said flat should intimate to me in writing within 14 days of publication of this notice. If no objection or claim are not received within the above stipulated period, it would be considered that there are no other legal heirs or claimant to said flat.

Dated this 15th day of April, 2026
R. R. Gupta
Advocate High Court
2nd Floor, Lawyer's Chamber, Bhaskar Building,
A.K. Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Public Notice

PUBLIC AT LARGE IS HEREBY NOTIFIED THAT I AM investigating the title of **NATVARLAL S. VADIA-HUF AND DAMYANTI N. VADIA**, being joint and equal Owners & Members of **FLAT NO. 305-B, 3rd Floor, Wing "B" in the Building/Society viz. PATEL CHS. LTD.**, situated at Milan Subway Cross Road, Vile Parle (West), Mumbai-400056; and also holding 5 fully paid up shares bearing distinctive Nos. 101 to 105 (both inclusive) vide Share Certificate No. 21 in Society viz. **PATEL CHS. LTD.** **ANY ONE EITHER** having or claiming any kind of share, right, title, interest, claim or possession of the said Flat and the said shares or any part or portion thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, partition, release, family arrangement, trust, muniment, inheritance, possession, easement, tenancy, right of way, encumbrance, loan, advances, requisition, acquisition, lease, lien, decree / order / injunction / attachment of any court of law / tribunal / revenue / statutory authority or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to undersigned hereof within **07 days** of the notice, failing which, the claims of such person, if any, will be deemed to have been waived forever and not binding on the said Owners and thereafter aforesaid Owners and / or their successors in interest and assignments may negotiate with the intending buyer/s in respect thereof. Sd/-
Date: 15.04.2026 **SONAL KOTHARI, ADVOCATE**
1,G.Fr.Lr-Led-Midas, Ramchandra Lane, Malad (West), Mumbai - 400064.
advsonalkothari1@gmail.com / 9820300116

FERVENT SYNERGIES LIMITED

B-7/8, SATYAM SHOPPING CENTRE, M.G. ROAD, GHATKOPAR EAST/MUMBAI MH 400077
CIN: L24239MH2009PLC193843

NOTICE FOR MEMBERS OF THE COMPANY

Members are hereby informed that a Postal Ballot Notice, seeking their approval for the resolution set out in the said Notice has been sent electronically, pursuant to the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depositories/Registrar and Transfer Agent (RTA)- MUFG Intime India Private Limited and whose names appear in the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on Friday, 10th April, 2026 ("Cut-Off Date"). The electronic dispatch of the Notice has been completed 13th April, 2026. The Notice is also available on the website of the company <https://www.ferventsynergies.com/>, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com, MUFG Intime India Private Limited (MUFG) website at <https://in.mfpmfug.com/> and National Securities Depository Ltd. (NSDL) website www.evoting.nsdl.com.

Physical copy of the Notice along with Postal Ballot Form and pre-paid reply envelope is not being sent to the Members for this Postal Ballot. Members are required to communicate their assent or dissent through postal ballot only by voting through the electronic means (remote e-voting).

Details of E-voting:
a) The Company has provided remote e-voting facility to all its members through the e-voting platform provided by NSDL.
b) Remote e-voting facility shall commence on Thursday, 16th April, 2026 at 9.00 a.m. (IST) and shall end on Friday, 15th May, 2026 at 5.00 p.m. (IST). No e-voting shall be allowed beyond the said date and time.
c) Only those members whose name appear on the register of member or in the register of beneficial owner maintained by the depository as on Cut-Off Date are entitled to cast votes by remote e-voting process.
d) A person who is not a member on Cut-Off Date is requested to treat this Notice for information purpose only.
e) Instruction on the process of remote e-voting, including the manner in which members who are holding shares in physical or demat form can cast their vote through remote e-voting, are provided in the Notice.

Manner of registering/ updating e-mail address:
a) Members holding shares in physical form and who have not registered their email addresses with the Company/ MUFG Intime India Private Limited may get their email addresses registered by visiting the link - https://web.in.mfpmfug.com/EmailReg/Email_Reg.html.
b) Members holding shares in dematerialized form and who have not registered/updated their email address, are requested to register / update their email address with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts.

The result of the Postal Ballot through remote e-voting shall be declared on or before 15th May, 2026 and shall be placed on the website of the Company and shall also be communicated to the BSE and NSDL for publishing on their respective websites.

In case of any queries, you may refer the "FAQs" for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or contact NSDL (Address: Times Tower, 1st Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013) on toll free no.: 1800 1020 990 /1800 224 430 or send a request at evoting@nsdl.com.

For Fervent Synergies Limited
Sd/-
Sanjay Thakkar
Managing Director
(DIN: 00588420)
Date: 14/04/2026
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Smt. Sumandevi Chandulal Talera was jointly holding Flat No. 1104 with (Mr. Chandulal Motilal Talera) and Share Certificate No. 044 for 10 Shares numbered from 00481 to 00490 (both inclusive) in Casa Grande Co-operative Housing Society Ltd., having address at C.S. No. 249 of Lower Parel Division, Senapati Bapat Marg, Mumbai - 400013. Mr. Chandulal Motilal Talera died on 19/12/2017. Now his Children Mr. Subhash Chandulal Talera (Son), Mrs. Sunita Rajkumar Bafana (Married Daughter) & Mrs. Priti Punji Shah (Married Daughter) have executed Release Deed/ Confirmation Deed bearing Registration No. 2787/2026 at Joint Sub Registrar Mumbai 4 Office and Confirmed the Ownership of their mother and released their respective shares if any to their Mother Smt. Sumandevi Chandulal Talera (wife of Late Mr. Chandulal Motilal Talera).
Other persons, if any, having interest in the said Flat & said Shares are required to submit their claim/s within 15 days of publication of this notice in the Society office with documentary proof. No claims will be entertained thereafter.
The Hon. Secretary - Casa Grande Co-operative Housing Society Ltd.
Lower Parel Division, Senapati Bapat Marg, Mumbai - 400013
Place: Mumbai Date: 15/04/2026

IN THE PUBLIC TRUSTS REGISTRATION OFFICE GREATER MUMBAI REGION, MUMBAI

Dharmadaya Ayukta Bhavan 1st floor, Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai - 400 030
PUBLIC NOTICE OF INQUIRY
Change Report No. ACC / VII / 495/2026
Filed by Shri. Navinchandra H. Gajria
In The Matter of: "THATHAI BHATIA SHEWA FUND"
P.T.R. No.- F-109 (M)

To, All Concerned having interest WHEREAS the Reporting trustee of the above Trust has filed Change Report under Section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 for bringing the below described property on record of the above named trust and an inquiry is to be made by the Ld. Asst. Charity Commissioner- VII, Greater Mumbai Region, Mumbai

1) Whether this property is the property of the trust and could be registered in the Trust name?

DESCRIPTION OF THE PROPERTY :-

IMMOVABLE PROPERTY :-
All the piece or parcel of land or ground of Bhagur, Taluka: Nashik, District: Nashik in the Registration Sub-District: of Nashik with passage on southern boundary bearing revised Survey No.429 and Deolai Cantonment Board No.41, Plot No. 02, admeasuring 2007 Sq. mtrs. (equivalent to 2400 sq. yards) bounded as under:
East: Propped Renuka Sankalp Co. Op. So. West: Party of S.No. 429 North: 7.5mtrs. Passage South: Property of beahem

All the said plot together with the existing rights of easements, access and other rights appurtenant thereto. (Total Consideration Amount - 28,80,000/- (Rupees)Twenty- Eight Lakhs Eighty Thousand only)

This is to call upon you to submit your objections, if any in the matter before the Ld. Asst. Charity Commissioner-VII, Greater Mumbai Region, Mumbai at the above address in person or by a pleader on or before 30 days from the date of publication of this notice, failing which the Change Report will be decided on its own merits.

Given under my hand and seal of the Hon'ble Joint Charity Commissioner, Greater Mumbai Region, Mumbai.

This 7th day of the month of April, 2026.
Sd/-
Superintendent (J)
Public Trusts Registration Office,
Greater Mumbai Region, Mumbai.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that, **MR RAMZAN HAZI ABDUL KHOKAR**, who is the member of Jay Satyam Co-Op. Hsg. Society Ltd., having address at Evershine Enclave, Behind Rassaz Theatre, Mira Road (East) Thane 401107 and holding flat No. B/502, 5th floor, Shivam Building jointly with his wife **MRS KHERUNISSA R KHOKAR** died on 26.12.2011 and now his son **ARIF RAMZAN KHOKAR** has applied for transfer of 50% shares of deceased member of the society against the said flat in his name by taking consent/ release of the other legal heirs of the deceased member through the registered release dated 16th July 2025 and the same was registered under registration No.TNN4-15917-2025 dated 16/07/2025.

That as per Bye Laws of the society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimant or claimants/ objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased members in the capital/ property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their/claims/ objections for transfer of share and interest of the deceased members in the capital/property of the society. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the by-laws of the society. Objectors shall give their written objection and contact Secretary/Chairman of the society or the undersigned from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period

SBS LEGAL
Saroj B Sharma (Advocate High Court)
B/07, Jai Poonam Nagar CHS Ltd, Near Deepak Hospital, Bhayander (E) 401105

BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED

Corporate Office: Cerebrum It Park B2 Building 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra 411014. Branch Office: 7th Floor, Sumer Plaza, Unit No. 702, Marol Maroshi Rd, Sankesh Pada Welfara Society, Marol, Andheri East, Mumbai, Maharashtra 400059, INDIA

POSSESSION NOTICE

U/s 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, (Appendix-IV) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of M/s BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED (BHFL) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(2) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notice(s) to Borrower(s)/Co Borrower(s) Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The Borrower(s)/Co Borrower(s) Guarantor(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s)/Co Borrower(s) Guarantor(s) and the public in general that the undersigned on behalf of M/s Bajaj Housing Finance Limited, has taken over the possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8-(1) of the said rules. The Borrower(s)/Co Borrower(s) Guarantor(s) in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the below said property and any dealings with the said property will be subject to the first charge of BHFL for the amount(s) as mentioned herein under with future interest thereon.

Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) (LAN No, Name of Branch)	Description of Secured Asset (Immovable Property)	Demand Notice Date & Amount	Date of Possession
Branch : MUMBAI (LAN No. H405HLD0140821 and H405HLT0166626) 1. JYOTI PRAKASH AHUJA (Borrower) At Flat No. 21, 2nd Floor, Gautam Co-operative Housing Society Limited, Juhu Road, Santacruz (west), Mumbai, Maharashtra-400054	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 21, 2nd Floor, Gautam Co-operative Housing Society Limited, Juhu Road, Santacruz (west), Mumbai, Maharashtra-400054	28th May 2024 Rs. 3,79,53,325/- (Rupees Three Crore Seventy Nine Lac Fifty Three Thousand Three Hundred Twenty Five Only)	10.04.2026
Branch : MUMBAI (LAN No. H405HLP1037864) 1. Timbresonic Lifestyle Private Limited (Through its proprietor/ Authorised Signatory/ Managing Director) (Borrower) At Lodha Supremus Office No 1009 10th Floor, Lodha Supreme Saki Vihar Road, Mumbai, Maharashtra-400072	All That Piece And Parcel Of The Non-agricultural Property Described As: Flat No. 503, 05th Floor, admeasuring 850 sq. ft., built up area Prabhudarshan Jain Mandir CHSL, plot bearing C.T.S No. 13/A Village Bandivalli D, S V Road, Jogeshwari West, Taluka, Borivali, District. Mumbai-400102	21st Jul 2025 Rs. 1,28,94,706/- (Rupees One Crore Twenty Eight Lac Ninety Four Thousand Seven Hundred Sixty Only)	10.04.2026
2. VIKRAM VIRENDRA KUMAR AGRAWAL (Co-Borrower) AT B/3901 Lodha Bellissimo, N M Joshi Marg Mahalaxmi, Apollo Mill Compound Jacob Circle, Mumbai, Maharashtra-400011	Flat No. 503, 05th Floor, admeasuring 850 sq. ft., built up area Prabhudarshan Jain Mandir CHSL, plot bearing C.T.S No. 13/A Village Bandivalli D, S V Road, Jogeshwari West, Taluka, Borivali, District. Mumbai-400102		
3. NISHANT PRADEEP SHARMA, (Co-Borrower)			
4. SHILPA PRADEEP SHARMA (Co-Borrower) 3 & 4 At: A 503 Prabhudarshan Jain Mandir Society, S V Road Opp City Hospital, Jogeshwari West, Mumbai, Maharashtra-400102			
5. VISHAL KIRAN SHARMA (Co-Borrower) At Flat No. 1/3 Verma Nagar Old Nagaradas Road Behind Chinai College Andheri East Mumbai-400069			

Date: 15.04. 2026 Place : MUMBAI Authorized Officer Bajaj Housing Finance Limited

SHRIRAM Finance
Head Office: Level-3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051; Tel: 022 4241 0400, 022 4060 3100 ; Website: <http://www.shriramfinance.in> Registered Off.: Sri Towers, Plot No.14A, South Phase Industrial Estate, Guindy, Chennai 600 032. Branch Off: Solitaire Corporate park, Building No 10, 1062, 6th Floor, Chakala, Andheri East, Mumbai - 400 093

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8 (5) & 8 (6) (9)(1)] AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

NOTE: It is informed that "SHRIRAM CITY UNION FINANCE LIMITED" has been amalgamated with "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" as per order of NCLT, Chennai. Subsequently the name of "SHRIRAM TRANSPORT FINANCE LIMITED" was changed as "SHRIRAM FINANCE LIMITED" with effect from 30.11.2022 vide Certificate of Incorporation pursuant to change of name dated 30-11-2022.

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(5) & (6) & 9(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to the Shriram Finance Limited. The physical possession of which have been taken by the Authorized Officer of Shriram Finance Limited (Earlier known as Shriram City Union Finance Limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis in e-auction on 05/05/2026 between 11 AM to 1 PM for recovery of the balance due to the Shriram Finance Limited from the Borrower/s and Guarantor/s, as mentioned in the table. Details of the Borrower/s and Guarantor/s, amount due, short description of the immovable property and encumbrances known thereon, possession type, reserve price and earnest money deposit and increment are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgaggers	Date & Amount of 13(2) Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Earnest Money Deposit Details (EMD) Details.	Date & Time of Auction	Contact Person and Inspection date
Pradeep Pandharinath Shinde Flat No-1, 1st Floor, Nishiraj Palace (Ganadhish), House No 30/1, Ganadhish Bhor Lake, Tilak Chowk Kalyan (W)-421301 Dist Thane	Rs. 1,13,98,950 /- (Rupees One Crore Thirteen Lakh Ninety Eight Thousand Nine Hundred and Fifty Only) as per Arbitral Decretal amount award calculation dated 06.05.2021 with further interest and charges as per terms and conditions of the above mentioned Loan agreements under the Cust ID P0637509, Loan Agreement CDBDRTF16041100	Rs. 73,00,000/- Bid Increment Rs.25,000/- (Rupees Twenty Five Thousand Only) in such multiples	EMD amount to be deposited by way of RTGS/ NEFT to the account details mentioned herein below in favour of Shriram Finance Limited to BANK NAME- AXIS BANK LIMITED B R A N C H - D R. RADHAKRISHNAN SALAI, MYLAPORE, CHENNAI BANK ACCOUNT NO- Current Account No. 006010200067449 I F S C C O D E - UTIB0000006	05th May, 2026 & 11.00 a.m. to 01.00 PM.	Mr. Suhas Ohal 9699905222 Mr. Milind Balajwale 9821114382 Property Inspection Date:- 02/05/2026 Time 11.00 a.m. to 02.00 p.m.

Description of Property
Flat No. 1., 1st Floor, Nishiraj Palace (Ganadhish), House No 30/1, Ganadhish Bhor Lane, Tilak Chowk, Kalyan(W) -421301, Dist.Thane .
Flat No. 2., 2nd Floor, Nishiraj Palace (Ganadhish), House No 30/1, Ganadhish Bhor Lane, Tilak Chowk, Kalyan(W) -421301, Dist.Thane .
Flat No. 3., 3rd Floor, Nishiraj Palace (Ganadhish), House No 30/1, Ganadhish Bhor Lane, Tilak Chowk, Kalyan(W) -421301, Dist.Thane
Boundaries as per technical report :-North - Kohinoor Apartment , South - Manas Apartment , East - Malhar Krupa Apartment & Internal Road , West - Abhinav Vidyamandir

STATUTORY 15 DAYS NOTICE UNDER RULE 8 (5) & (6) & 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

The borrower/mortgagors/guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to dated interest and ancillary expenses before the date of e-auction i.e. 05/05/2026, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all bids without furnishing any further reasons. The online auction will be conducted on website (<https://eauctions.samil.in/>) of our third party auction agency Shriram Automall India Ltd (SAMIL) and for the place of Tender Submission/ for obtaining the bid form / Tender open & Auction, please visit the website <https://eauctions.samil.in/> and for detailed terms and conditions of the sale please refer to the link <https://www.shriramfinance.in/auction> provided in the website of Shriram Finance Limited.

Place : Mumbai
Date : 15-04-2026
Sd/-
Authorized Officer
Shriram Finance Limited

बुधवार, दि. १५ एप्रिल, २०२६

लघुलेखक भर्ती प्रक्रियेला विलंब; सुशिक्षित बेरोजगारांमध्ये संतापाची लाट

बीड, दि. १४ : महाराष्ट्र लोकसेवा आयोगामार्फत घेतल्या जाणाऱ्या मुंबई क्षेत्रातील लघुलेखक पदांच्या भरतीला चार वर्षांहून अधिक काळ लोटल्याने परीक्षार्थींमध्ये तीव्र असंतोष निर्माण झाला आहे. बीड जिल्ह्यातील परीक्षार्थी हवाल झाले आहेत. २०१९ नंतर नियमितपणे २०२४ मध्ये उपेक्षित असलेली जाहिरात मार्च २०२६ मध्ये तरी प्रसिद्ध न झाल्याने हजारो तरुणांचे भवितव्य टांगणीला लागले आहे. अनेक विद्यार्थ्यांची वयोमर्यादा संपत चालली असून, रात्रंदिवस परिश्रम करूनही नोकरीची संधी मिळत नसल्याने हवालचाल व्यक्त केेली जात आहे. ३० पेक्षा अधिक आमदारांनी मुख्यमंत्र्यांना पत्र देऊनही अशासकिय स्तरावर प्रशास कोणतीही हालचाल झालेली नाही.

‘रोज वाचा दै. ‘मुंबई लक्षदीप’

जाहीर सूचना
श्री. निरधरलाल जही. शाह हे दिनांश को-ऑपरेटिव्ह्ह हार्कसिंग सोसायटी लि., एम.जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ येथील जागेचे सदस्य आहेत आणि सोसायटीमधील प्लॅट क्र.११ चे संयुक्त धारक (श्री. राजकुमार निरधरलाल शाह यांच्यासह) आहेत, यांचे ३८.०४.११९७ रोजी निमत झाले.
श्री. राजकुमार निरधरलाल शाह हे मग्न सदस्याचे कायदेशीर वारसदार असल्याने, त्यांनी सोसायटीकडे सद्य प्लॅट क्र.११ आणि त्यातील संबंधित हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध त्यांच्या कण्याचे नावाने हस्तांतरित/समारित करण्यासाठी अर्ज केला आहे, जो इतर कायदेशीर वारसदारांनी केलेल्या विसस्त नोंदीकृत मुक्ता करानामाच्या आधारे आहे.
जर कोणा व्यक्तीस, वारसदार किंवा अन्य दावेदार/आक्षेपकर्ता, सोसायटी, न्याय, बँक, पब्लीकफनी, एचयूएफ, कायदेशीर वारसदार, वित्तीय संस्था यांना उपरोक्त प्लॅट मालकता किंवा भागवार विक्री, अदखलदार, वारसाहक्क, कायदेशीर हक्क, जमी, लिस पेन्डन्स, ताण, भागीदारी, कोणतीही इतर हक्कामना, कायद्याच्या न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधािक प्राधिकणाद्वारे पारित अडथळ किंवा प्रदानता किंवा लवाद किंवा तावा किंवा अन्य इतर प्रकार कोणताही अधिकार, हक्क, दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी सर्व पृच्छार्थ्य सर्व दस्तावेजे व आवश्यक पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात सद्य सूचना प्रकाशनापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकरीत हेतल एच. मंजिरीया, वकील, उच्च न्यायालय, दी लिंगल सौल्युग्रन्झ + डी-१०३/१०४, अंबिका रुग्ण, सी. पी. रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ यांच्याकडे कळवावे. अन्यथा असे दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल आणि आमच्या अशिस्तार बंधनकारक असाणार नाहीत आणि सर्व अधिभाषापसून मग्न व स्पष्ट बाजाराभाव असलेल्या सद्य अनुसूचीत मालमत्तेच्या अधिकाऱाच्या आधारावर व्यवहार सुरू करतील.
दी लिंगल सौल्युग्रन्झ+करिता
सही/-
अॅड. हेतल एच. मंजिरीया
भागीदार
दिनांक: १४.०४.२०२६, ठिकाण: मुंबई

मुंबई लक्षदीप ३

नमुना क्र.आयएनसी-२६ (कंपनी (स्थापना) अधिनियम, २०१४ चे नियम ३० नुसार)
केंद्र शासन, क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र १, मुंबई यांच्या समक्ष
कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १३ चे उपकलम (ख) आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ३० चे नियम (५) चे खंड (अ) प्रकथान आणि
इंटरनॅाक प्रायव्हेट लिमिटेड (सीआयएनएल२०१९एमएच२०२०पीसीडी३९७५६) यांचे नोंदीकृत कार्यालय: वीव्हेक २४७ पार्क, १३वा मजला, विक्रोळी कॉम्प्लिट पार्क, हिंदुस्तान सी बस स्टॉप, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गांधी नगर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८३.
...अर्जदार कंपनी/धारकाकडून सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, १८ मार्च, २०२६ रोजी झालेल्या अतिरिक्त विशेष संवसाराण समेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे नोंदीकृत कार्यालय महाराष्ट्र रग्यानुद्हरियाणा राज्यत स्थलांतरीत करण्याकरिता कं पनीचे मेमोॱरॅण्डम ऑफ असोसिएशनचे बदलण्याच्या निश्चितीसाठी कंपनीद्वारे केंद्र शासन यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत अर्ज करण्याचे दाखिले आहे.
कोणा व्यक्तीच्या हितास कंपनीचे नोंदीकृत कार्यालयाच्या नियोजित बदलासुद्धे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हितार्थे स्वरूप व विशेषाचे कारण नमूद केल्यास प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रवि. पोस्टने किंवा गुंतवणूकदार नकार नमुना मस एम्सीए-२१ पोर्टल (www.mca.gov.in) वर सद्य सूचना प्रकाशन ताॱखेतासून १४ दिवसांच्या आत क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र १ यांचा पत्ता: एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १०१० मॉडन ड्राइव्ह, मुंबई-४००००२ या कार्यालयाला पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला खाली नमुद त्यांच्या नोंदीकृत कार्यालयास पाठवावी.
वीव्हेक २४७ पार्क, १३वा मजला, विक्रोळी कॉम्प्लिट पार्क, हिंदुस्तान सी बस स्टॉप, लाल बहादूर शास्त्री रोड, गांधी नगर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८३.
च्या बतीने व कारिता
इंटरनॅाक प्रायव्हेट लिमिटेड
सही/-
धीरज मूरु (संचालक)
डीआयएनः०१९७२०८३
दिनांक: १४.०४.२०२६, ठिकाण: मुंबई

जाहीर नोटीस
तमाम लोकांना या नोटीसीद्वारे जाहीर करण्यात येते की, श्री हरेशभाई (हरेशकुमार) अ.पाथ्या हे त्यांच्या हयातीत सदनीका क्रं. ४०७ (२२५ चौ. फुट चटई क्षेत्रफळ) ४था मजला सुख शांती एच आर ए. को. ऑप. झ.सो.ली. कस्तुरबा रोड क्रं.५, राय डोंगरी, नोरोवली (पूर्व), मुंबई-४०००६६, जी न.भू.क्र. ४२७, ४२९ गांव: कान्हेरी ता. बोरोवली, नोंदपीकृत जिल्हा व उपजिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगरे या सद्नीकेचे मालक व रु. ५.०/- चे पाच शेअर्स क्रं. १७१ ते १७५ (दोन्ही मोकून), शेअर सर्टीफीकेट क्रं. ३५चे धारक होते
श्री हरेशभाई (हरेशकुमार) अ.पाथ्या यांचे दिनांक ०३/०८/२०२१ रोजी सीधूपुर, पाटणा, गुजरात येथे निधन झाले असून त्यांच्या इतर वारसांच्या संगतीने व परवानगीने व आश्रय उपविधीतील तरतुदीनुसार कार्यवाही करून सद्य सदनीका व शेअर सर्टीफीकेट त्यांची पत्नी श्रीमती मनीषा ह. पाथ्या यांचे नावे हस्तांतरित करण्यात आले व सध्या त्यांनी सद्य सदनीका व शेअर विकण्याचे ठरावीले आहे.
सद्य सदनीका व शेअर सर्टीफीकेट चे कोणाही व्यक्तीकडे विक्रह कळवणे, वाटणी, गहाण, विक्री, देणगी, लीज, चार्ज, ट्रस्ट, लायन्सप, शेअर, इजमेंट अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचे हक्क असल्यास निमज्यावरीलकारिता त्यांच्या पत्यावर सद्य नोटीस जाहीर झाल्यापासून पंधरा दिवसांचे आत कायदेशर/पुराव्यासह लेखी कळवावे/याद्वर करावे, तसे न केल्यास सद्य मिळकतीमधील अशा प्रकरने निव्वळ विचारात न घेता व इतर इच्छा हक्क असल्यास तो रद्दबातल झाला आहे किंवा असल्यास जाणीपूर्वक सोदून घेतला आहे असे समजून सद्य सदनीका व शेअर सर्टीफीकेट सर्व बोजाविहीत आहे असे समजण्यात येईल, मागाहून कोणाचीही कसलीही तक्रार चालणार नाही.
सही/-
श्री. ज्ञानेश स.भातखडे
वकील उच्च न्यायालय,
१, कोटसींग चाळ, रांयल गाईडन
बिल्डिंग शेजारी कस्तुरबा छेद मार्ग,
क्र. २, बोरोवली (पूर्व) मुंबई-४०००६६,
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १५/०४/२०२५

जाहिर सूचना

सर्वसामान्य जाद्वारे सूचित करण्यात येते की, मांडी पक्षरानी को. मोगल जोडखोर कार्यालय येथे की, मांडी पक्षरानी २०२५ रोजी सामान्य वारसाद्वारे (MOU) सेट सेटिफिकेशन करणे को-सोसायटीकडून एक बल्पनाला सुध्द करविले होते आहे.

मालमत्तेचे वेवस्थापक

सद्य मालमत्ता रेव्होरी रु.एच. सर्वेक्षण व्हेनिक क्र. ८, दावे पश्चिम, मुंबई-४०००५५ येथे निवट असून तिथे ऑफिस सुरुवातीस रातीन खालीलप्रमाणे आहे:
एव्हरेस्ट १२३ क्षेत्र नंबर ३/३/२०१५ येथे, सध्या सुरु झालेले सुध्द, सिव्हाण प्रकल्प की/४८७७७ रोजी सुध्द कळविले ७८ सीटिएस क्रमांक की/६८७ येथे निवट असून, त्याबाबत १२२९७५ या घोषणापत्रानुसार, मीनी लिक्विडिटीय एल. फिलिपस या वा मानमत्तेच्या मालकी आणि त्यांनी सोसायटी व त्यांच्या कळवीकणाच्या मालमत्तेची कळवीकणी घ्याव्याती आणि निवट प्रथम निवडणूक करण्याची विनंती ही विषयवर्तमान को-सोसायटी वरिष्ठ होते. सुधारणार, सेट सेटिफिकेशन होण्या सोसायटी ही शक्यते कायदेशीर पुरी करणारी मालक आहे, निवा मंडी पक्षरानी सी. चौहान मेहेरकुमार मोहोतसभाई यांनासोबत सामान्य वारस आहे. सुधारणे, सर्व कारणांचे पुराव्यासोबत, मांड्या पक्षरानाे हा व्यवहार कोणतीही काळी आहे आणि सद्य आते आते जी या मालमत्तेची मालकी मानी. मेहेरकुमार मोहोतसभाई यांना सद्य आते आते असे निवेदी नोटीस देत आहोत, मेहेरकुमार पुढील कोणताही व्यवस्थीत वाट निवडणूक नाही.

उपरोक्त सामान्य वारसाच्या अनुषंगाने, सेट सेटिफिकेशन होणे को-सोसायटीवर सद्य संबन्धित असल्याने आणखी सर्व हक्क, मालकी आणि हितसंबंध मंडी पक्षरानी सी. चौहान मेहेरकुमार मोहोतसभाई यांना नावे हस्तांतरित करण्याची हस्तवरी दर्शवली आहे आणि त्यावरील हक्क सोडून दिले आहेत, सुधारणे आता ते त्यातील सर्व मालकी हक्काचे अधिकारदार आहेत.

सद्य मालमत्तेच्या संबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा दावा, हक्क, मालकी, हितसंबंध, वांछनाधिकार, कोणताही अधिकार असलेल्या व्यक्तीकडून किंवा जमातींनी, ही संपूर्ण प्रक्रिया कळवीकणी सुरुवातीस १५ दिवसांच्या आत, कायदेशीर पुराव्यासह से शेअरी स्वरुपात सद्य करण्याचे आहवाण वरत करण्याचे वेत आहे, असे करणारे असण्याची शक्यताय, असे दावे सोडून दिलेले आहेत असे मानले जाईल आणि त्यावर त्यांचा विचार कोणा जाणार नाही.

ही सूचना सर्वसामान्य जनतेच्या माहितीसाठी जारी करण्यात आली आहे.

अॅडव्होकेट अजर कुमार डी काकोडियर

कर्मचालीच्या पत्ता: २२१ राय इन्डोयिया, विराई चौक, सारना, सुट्टे-२२५०१३, पुनाह.
संपर्क: ९७२६०३९५५९ / ९७२००६६९८७३
ठिकाण: मुंबई

दिनांक: १५/०४/२०२६

सही/-

राजमल जोशी, वकील

१, तळमजला, वि-निवास, पामबंद लेन, मालाड (५), मुंबई-६४.

advsionalkothari12@gmail.com/९८२०३०११६

Niwas Housing Finance Limited (Formerly known as Niwas Housing Finance Pvt Ltd.) (Regd. Office - Unit No.305 3/F, Wing 2, Corporate Avenue, Andhesh Chhatrapati Link Road, Chhatra Anandesh Estate), Mumbai -400093 CIN : U65990MH2016PLC2271587 Tel : +91 22 65220222 Email:connect@niwashfc.com; Website: www.niwashfc.com	NIWAS HOUSING FINANCE
सूचना	
भारतीय रिझर्व्ह बँक (गृह विक्त कंपनी) निदेश, २०२५ नुसार याद्वारे सूचित करण्यात येते की, कंपनीचे युनिट क्र.५०५, ५वा मजला, आकृती स्टार, एमआयडीसी मेन रोड, चकला, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००९३ येथील शाखा कार्यालय अनेपक्षित परिस्थितीतुद्धे १६ जुलै, २०२६ पासून बंद करण्यात आले आहे. कोणत्याही मद्तीसाठी, तुम्ही वर नमूद केलेल्या जवळच्या शाखा कार्यालयाशी संपर्क साधू शकता किंवा connect@niwashfc.com यावर ईमेल पाठवू शकता.	
ही सूचना कंपनीच्या वेबसाईटवर www.niwashfc.com उपलब्ध आहे.	
निवास हौसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता (पूर्वीची निवास हौसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड)	
सही/-	
निधी सदांनी	
दिनांक: १५.०४.२०२६	मुख्य सक्षम अधिकारी

जाहीर सूचना

माझे **सहोदर श्री. उज्वल वसंत बोरोसे** आणि त्यांची पत्नी **श्रीमती काजल उज्वल बोरोसे** यांनी संयुक्तपणे **श्री. वसंत नीलकण्ठ दास्ये** यांच्याकडून दिनांक २८.०२.२००६ रोजीच्या विक्री करानाम्यानुसार **प्लॅट क्र.१०४, क्षेत्रफळ अंदाजे ६०.६८ चौ.मी. बिल्डअप, १ता मजला, "श्री-निक्कीन" बिल्डिंग** म्हणून ज्ञात झाला, भगत लेन, तेकलवाडी, माहीम, मुंबई-४०००१६, अंतिम प्लॅट क्र.४२१६, टीपीनर ३, माहीम विभाग येथील जगा कर्डी केली. ज्याचे नोंदीणी क्र.बीहीई-२/१८७९/२००६ अन्वये करण्यात आली होती (यापुढे सद्य प्लॅट म्हणून संदर्भ).

पुढे असे की, उपरोक्त प्लॅटमध्ये ५०% अधिवासिा हिस्सा पाणन करणाऱ्या **श्रीमती काजल उज्वल बोरोसे** यांचे मुंबई येथे दिनांक १२.१२.२०२३ रोजी निमत झाले, त्यांच्या घाता खालीलप्रमाणे कायदेशीर वारसदार व उत्तराधिकारी आहेत:

अ.क्र. नाव भयवारी नाते

१. श्री. उज्वल वसंत बोरोसे पती

२. श्री. अर्जुन उज्वल बोरोसे मुलगा

३. श्री. आक्ष उज्वल बोरोसे मुलगा

वरील व्यतिरिक्त मुलांचे इतर कोणतेही कायदेशीर वारसदार नाहीत. जर सद्य प्लॅटवर कोणताही हक्क सांगण्याची कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्तीसमूह किंवा कोणतीही वित्तीय संस्था, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत मला लेखी कळवावे. वर नमूद केलेल्या काळावधीत कोणताही आक्ष किंवा दावा प्राप्त न झाल्यास, असे मानले जाईल की सद्य प्लॅटवर ही सद्य कोणतीही कायदेशीर वारसा किंवा दावेदार नाहीत. आठ दिनांकीत १५ एप्रिल, २०२६ रोजी.

आर. आर. गुण

वकील, उच्च न्यायालय,

२रा मजला, लॉसर्स चेंबर, भास्कर इमारत,

ए.के. मार्ग, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५८.

जाहीर सूचना
याद्वारे अर्जा सूचना देण्यात येते की, श्री. भारत भातिशार नारायणजेठ हे हस्तगिरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ए. पी. रोड, अजोक्त नगर, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ या सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील प्लॅट क्र.भ्री/५०७ चे धारक आहेत, यांचे दिनांक २३.०१.२०२६ रोजी निमत झाले आहे, सद्य मालमत्ता रेव्होरी रु.एच. सर्वेक्षण व्हेनिक क्र.१, भारत भातिशार नारायणजेठ यांनी सद्य प्लॅटच्या दर्जनात नोंदविल्यास सदस्याकडून अर्ज केला आहे.
सोसायटी याद्वारे, सद्य मगत सदस्याचे सोसायटीच्या भांडवलदारांन/मालमत्तेतील समभाग आणि हितसंबंध हस्तांतरित करून सद्य प्लॅट क्र.भ्री/५०७ हे मंजीरी प्रािकांक भारत नारायणजेठ यांच्या नावे हस्तांतरित करण्याच्या उद्देशाने वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार यांच्याकडून दावे आणि आक्षेप आमंत्रित करत आहे. हे दावे/आक्षेप या सूचना प्रकाशनापासून १५ दिवसांच्या काळावधीत सादर करावेत. तसेच सर्वेक्षणा उपविधीमध्ये नमूद केलेल्यानगर मगत सदस्याचे समभाग आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याच्या दाव्यांच्या/आक्षेपांच्या पुरव्हर्ष्य आवश्यक कानिय्यांच्या किंवा पुराव्यांच्या प्रती सोबत जोडणे आवश्यक आहे.
सोसायटीच्या भांडवलदारांन/मालमत्तेतील मगत सदस्याचे समभाग आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याबाबत सोसायटीकडे प्राप्त झालेले कोणतेही दावे/आक्षेप सोसायटीच्या उपविधीमध्ये नमूद केलेल्या कानिय्यांनुसार दाखलावे जातील. सोसायटीच्या नोंदीकृत उपविधींची प्रत, दावेदार/आक्षेपदार यांना तपासणीकरिता या सूचनांच्या प्रकाशनाच्या दिनांकापासून ते दिहित कालावधी संपूर्णवयात तारखेवरील, कार्यावधीच्या वेळीस संलक्षणा कार्यालयत किंवा सोसायटीच्या सचिवाकडे उपलब्ध असते.
हस्तगिरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, ए. पी. रोड, अजोक्त नगर, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१.
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: १५.०४.२०२६
हस्तगिरी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, (सचिव)

फव्हेंट सिनर्जीज लिमिटेड
बी-७८/७, सयम शांतिंग सेंटर, एम.जी. रोड, पाटणकरा पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७७.
सीआयएन: एल२४२१२९एमएच२०१०पीसीडी३९८४३
कंपनीच्या सदस्यांसाठी सूचना
समाधानात याद्वारे कळविण्यात येते की, सहका मालमत्तेने जारी केलेल्या परिष्कारकर्त्या, सद्य सूचनेमये नमूद केलेल्या ठरावसाठी त्यांची मंजूरी मागण्याची टपाल नसतिका क्वचन. त्या समाधानात इलेक्ट्रिकल पट्टीद्वारे पाडण्याच्या आली आहे, ज्याचे ईमेल नेचे कंपनी/डिपॉजिटरीज/जिम्दार आणि ट्रान्समिटर एटेट (आटीए) – एम्प्ल्यूकॉर्पो इंटरायम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड संचालकांचे नोंदीकृत आहेत आणि ज्यांची नावे शुक्रवार, १३ एप्रिल, २०२६ (केट-ऑफ सारकिया) रोजी समाधानाच्या नोंदीह/तारखाकर मालकांच्या बाबतीमये आहेत. सूचनेचे इलेक्ट्रिकल पट्टेने पाकळणे १० मिनिटे, २०२६ रोजी पूर्वी झाले आहे. ही सूचना कंपनीच्या https://www.ferventsynergies.com/ या वेबसाइटवर, टिकट सखरबंद म्हणजेच बीएसई लिस्टिंगच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर, एम्प्ल्यूकॉर्पो इंटरायम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एम्प्ल्यूकॉर्पो) च्या https://in.mnps.mfug.com या वेबसाइटवर आणि नेमल सिक्युरिटीज इंडियाडिटी लिमिटेड (एनएससीएन) च्या www.evoting.nsdl.com या वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.
या उपरोक्त बनेद्वारांनी सदस्यांच्या मर्यादीत पाणीपत्र, पोस्टल बँकेट फॉर्म आणि प्रिंटेड जगत निष्काषण कळवता जात नाही. सदस्यांनी आपली मंजीरी किंवा अहमदाती सदस्यांचे इलेक्ट्रिकल मर्यादाद्वारे (मिसेट ई-व्होटींग) मरदान करून सद्य बनेद्वारां कळवणे आवश्यक आहे.
ई-व्होटींगच्या तपसाली:
अ) कंपनीने एम्प्ल्यूकॉर्पोद्वारे प्रदान केलेल्या ई-व्होटींग प्लॅटफॉर्मद्वारे आल्यास सर्व सदस्यांना मिसेट ई-व्होटींगद्वारे व्होटास उपलब्ध करून दिली आहे.
ब) दूरव्य ई-मरदान सुविधा गुरुवार, १६ एप्रिल, २०२६ रोजी स.९.००ता. (भायजे) सुरू होईल आणि शुक्रवार, १५ मे, २०२६ रोजी सारं.५.००ता. (भायजे) समाप्त होईल. नमूद केलेल्या ताखे आणि वेळेभर ई-मरदान समकानी मिळत जाणार नाही.
क) केवळ तेच सदस्य ज्यांची नावे केट-ऑफ तारखेवरील डिपॉजिटरीद्वारे देलेल्या सूचना सद्य नेदीनी प्रसिध्दत किंवा सारंभाषाकर मालकांच्या नोंदीणी प्रसिध्दकेत आहेत, तेच दूरव्य ई-मरदान प्रक्रियेद्वारे मरदान करणार सध्या आहेत.
ड) जी व्यक्ती केट-ऑफ तारखेवरील सदस्य नाही, तिचे निवेदी आहे की ही सूचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने समकानी.
४) दूरव्य ई-मरदान प्रक्रियेमध्ये सूचना, ज्यामध्ये प्रत्येका किंवा डिपेट स्वरुपाचे शेअर्स धारण करणारे सदस्य दूरव्य ई-मरदानद्वारे आल्याने तसेच देऊ शकतात, याचा समावेश आहे, त्या सूचनेत दिलेल्या सूचना.
ई-वेल पत्रा नोंदीणी/अडथळण करणाऱ्या पट्टा:
अ) ज्या सदस्यांचे भौतिक स्वरुपाचे शेअर्स आहेत आणि ज्यांनी कंपनी/एम्प्ल्यूकॉर्पो इंट्रायम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडकडे त्यांच्या ई-मेल पत्त्याची नोंदीणी केली आहे, ते https://web.in.mnps.mfug.com/EmailReg/Email_Register.html या निष्काषण पेट देऊन त्यांच्या ई-मेल पत्त्याची नोंदीणी करू शकतात.
ब) ज्या डिपॉजिटरीकडे डिपेट स्वरुपाचे शेअर्स आहेत आणि त्यांची त्यांच्या ई-मेल पत्त्याची नोंदीणी/अडथळण केलेली नाही, त्यांना तिच्यांनी आहे की त्यांची त्यांच्या डिपॉजिटरी पारिडिप्टिंयंमूळेकडे त्यांची डिपेट आणि तिच्या नोंदीणी, त्यांच्याकडे त्यांच्या ई-मेल पत्त्याची नोंदीणी/अडथळण करावी.
दूरव्य ई-मरदानद्वारे आल्यास पोस्टल बनेद्वारा निक्ती १५ मे, २०२६ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर केला जाईल आणि ती कंपनीच्या वेबसाइटवर देखील जाईल, तसेच बीएसई ऑफ एम्प्ल्यूकॉर्पोच्या वेबसाट्या संबंधित वेबसाइटवर प्रिंटेड कळवणी कळवले जाईल.
काही शर्त असल्यास, आपण www.evoting.nsdl.com या डानव्हॉलड विभागात उपलब्ध असलेले भाषाधारकांसाठीचे "एफएसयुव" आणि भाषाधारकांसाठीचे ई-व्होटींग धारकांसाठी मॅन्युअल वाचू शकता किंवा एम्प्ल्यूकॉर्पो (पत्ता: दंडमन टॉवर, १ला मजला, कलमा मिचर कॅम्पाऊड, सेमोरीनी बायट मार्ग, लॉस एटेट, मुंबई-४०००१३) येथे टोल फ्री क्र. १८००१२००९१० /१८०२२४२४० वर संकेत साधा किंवा evoting@nsdl.co.in वर कितीने कॉल करा.

फव्हेंट सिनर्जीज लिमिटेडसाठी

सही/-

सचिव उदार

व्यवस्थापकीय संचालक

(डीआयएनः ००८४४२१०)

SHRIRAM Finance
SHRIRAM City FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED

श्रीराम फायनान्स लिमिटेड
मुख्य कार्यालय: लेव्हन-३, बोरखडई टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दूर:०२२-४४२९४०००, ०२२-४०६७३१००, वेबसाईट: http://www.shriramfinance.in . नोंदणीकरत कार्यालय: डी टॉवर्स, प्लॉट क्र.१४ए, साउथ फेज, इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुन्डी, बनेवई-६०००३२. शाखा कार्यालय: साल्टिटेअर कॉर्पोरट पार्क, इमारत क्र.१०, ६वा मजला, एच हरागोविंदजी मार्ग, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३.

परिशिष्ट-४-ए	(नियम ८(५) व ८(६) ९(१) ची तरतूद घहा)	स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव सूचना
एसीएलटी, चेन्नईच्या आदेशानुसार श्रीराम सिटी युनिचन फायनान्स लिमिटेड चे नाव श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्स लिमिटेड मध्ये एक्जीकरण करण्यात आले आहे, अशी माहिती देण्यात आली आहे. त्यानंतर दिनांक ३०.११.२०२२ रोजी पासून श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्स लिमिटेड चे नाव श्रीराम फायनान्स लिमिटेड असे बदलवण्यात आले. दिनांक ३०.११.२०२२ रोजी नाव बदलवण्यासाठी अनुबंधाने इन्फोपॅरिशनचे प्रमाणपत्र.		

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अॅण्ड एनफोसमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंस्टेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंस्टेस्ट (एम्फोसमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) व (६) व ९(१) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषतः कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीराम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची श्रीराम सिटी युनिचन फायनान्स लिमिटेड म्हणून ज्ञात) कडे तारण/अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा वास्तविक ताबा श्रीराम फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्ज